

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce objektu Gymnázia Aš pro management Domova pro osoby se zdravotním postižením "PATA" v Hazlově, p. o.

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků.

Rekonstruovaný objekt č. p. 2796 leží na st.p. 2732, nové parkoviště a chodníky se budou realizovat na části pozemkové parcely č. 2798/3, vše v k.ú. Aš.

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Stávající stav: Areál základní školy byl postaven v 60-tých letech minulého století. Předmětný objekt sloužil pro výuku předmětů dílen apod. V současné době je areál využíván jako gymnázium. Předmětný objekt byl dlouho nevyužíván, nyní slouží jako zázemí školníka.

Navrhovaný stav:

Nový stav: Tato projektová dokumentace řeší návrh přestavby tohoto objektu na administrativní budovu pro management Domova pro osoby se zdravotním postižením „PATA“ v Hazlově, p.o. V objektu jsou navrženy kancelářské prostory, denní místnost se soc. zařízením, prostor pro provoz údržby a zázemí pracovníků údržby.

Podél ulice U Sadu vznikne 7 nových parkovacích míst. Aby mohla být realizována je nutné v těchto místech mezi ulicí U Sadu a stávající jídelnou gymnázia odstranit stávající hradbu a reál uzavřít novou brankou pro pěší. Od nového parkoviště je realizován připojovací chodník ke stávajícím komunikacím v areálu. Přístup k objektu bude možný po areálových pěších komunikacích branami z ulice Plzeňská (směr od Hlavní Ulice) a z ulice U Sadu.

Před objektem bude vybudována vstupní bezbariérová rampa se schodištěm.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Domov pro osoby se zdravotním postižením „PATA“ v Hazlově, p. o.

se sídlem: Skalka 60, 35201 Hazlov

IČO: 71175318

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 78-217 192 0257/0100

zastoupený: Danielem Lindenbergem, ředitelem

*Ing. Jaroslav Radovnický, Kapitána Jaroše 1849/10, 352 01 Aš, IČ:44612346,
autorizovaný inženýr v oboru: IP00 - pozemní stavby, č. autorizace: 0300589,
mob:777552032, tel: 354694953, e-mail:projekt@radovnický.cz, www.radovnický.cz*

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl PR vložka 515

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba),

Ing. Jaroslav Radovnický, Kapitána Jaroše 1849/10, 352 01 Aš, IČ:44612346

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

Ing. Jaroslav Radovnický, Kapitána Jaroše 1849/10, 352 01 Aš, IČ:44612346, autorizovaný inženýr v oboru: IP00 - pozemní stavby, č. autorizace: 0300589, mob:777552032, tel: 354694953, e-mail:projekt@radovnický.cz, www.radovnický.cz

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Část: Zařízení silnoproudé elektrotechniky, elektronická komunikace:

Petr Matala, Východní 2109/12 Aš 35201, IČ 41631072

Autorizovaný technik, v oboru TE03 technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení č. autorizace: 0300583,

mob: 606437798, e-mail:matala@tiscali.cz

Část: Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Petr Kostner, Kamenná 514/45 Aš 35201, tel. 774 615 186

autorizovaný inženýr v oboru: IP00 - pozemní stavby, č. autorizace: 0301492

mob:777552032, 774615186, e-mail: petr.kostner@gmail.com

Část Komunikace a zpevněné plochy:

Vypracoval: Ing. Martin Štecher Mokřiny 232, 35201 Aš IČO: 73716065, autorizovaný inženýr v oboru: IM00 – mosty a inženýrské konstrukce, č. autorizace: 0301209

Schválil: Ing. Olga Havlíková, Lomená 12, 360 04 Karlovy Vary, autorizovaná inženýrka v oboru ID00- dopravní stavby, č. autorizace 0300922

Část vytápění:

Vypracoval: František Mašek, Aš, Příbramská 17, tel./fax.354/526039, tel.0608/808198

Schválil: Michal Zoufalý, Hazlov čp.476, Autorizovaný technik v oboru TE02- technika prostředí staveb, zdravotní technika, č. a. 0301342

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

D1. Rekonstrukce objektu č.p.2796, Aš, včetně vodovodní přípojky a kabelového vedení.

D2. Zřízení parkoviště včetně přístupového chodníku na p.p.č. 2798/3, k. ú. Aš

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) Stavebně technický průzkum vypracovaný ing. J. Radovnickým

b) Stavebně technický průzkum objektu, vypracovaný GEFOS a.s.

c) STUDIE – ZMĚNA VYUŽITÍ OBJEKTU, vypracovaný GEFOS a.s.

d) Část archivní dokumentace: SÍDLIŠTĚ AŠ-ZDŠ, DÍLNY 3929/292

e) Kamerová zkouška kanalizační přípojky, provedená CHEVAK Cheb a.s.

f) Protokol o měření a hodnocení výskytu radonu a přeměny radonu ve Protokol č.20181174

g) Zaměření pozemku Geodetem

Vypracoval: Ing. Jaroslav Radovnický

Datum: 3/2019

Č. zakázky: 352/18